

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>31</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1310,6	Рулонная				
	свесы	пог. м	207	Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует	228=15 м.п. (ремонт желобов на подъездных)	15		
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м			0			
	слуховые окна	кв. м			0			
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	12	Состояние удовлетворительное				
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м			0			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	283,2	Штукатурка	240=18 кв.м. 966=283,20 кв.м. 245=22 шт.	283,2		
	отмостка	кв. м	195	Бетон	124=30,10 кв.м. 130=18 шт. 129=28 м.п. 131=38 шт.	30,1	30	
	приямки	шт.			0			

крыльца	шт.	6	Сборный железобетон	240=36,9 кв.м. (разрушение штука. и окрас. слоя цветочницы 1/6 под.) 963=17,5 кв.м. (отслоение окр. слоя на метал. огражд. крыльца 1/6 под.) 965=5 мест (ступени 3 под., 5 под.)	5		
Наружные стены	кв. м	3697,3	Стены кирпичные				
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	3697,3	Без отделки	812=1 место 109=1,50 кв.м. (сырость стен над входом в род.1/6)	1,5		
архитектурная отделка	кв. м			0			
плиты балконов и лоджий	шт.	40	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	116=1 шт (кв. 22) 115=2 шт. (кв.20,2)	3		
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металл				
подъездные козырьки	шт.	6	Сборный железобетон	70=13,4 кв.м. (деформация мет-го покрытия над подвалами 3,6 под.)	13,4		
межпанельные швы	пог. м			111=45	45		
пожарные лестницы	пог. м			0			
эркеры	кв.м.			0			
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	6	Глухая металлическая	7=4,80 кв.м. (1,3,6 под.-подвал)	4,8		

оконные заполнения	шт.	24	Дерево	20=24 шт. (замена окон на ПВХ 1/6 под.)	24		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7					
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	5242,4	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	1017,9	Сборное				
чердачные	кв. м	1310,6					
Внутренние стены	кв. м	896,8	состояние удовлетворительное	34=2 шт (ремонт под. 5,6) 35=1836,80 кв.м. (1/6 под.) 37=10 кв.м. 36=14 мест 220=11,60 кв.м.	2		2
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	380,6	Железобетонная	951= 18,8 кв.м. (1-6 под) 29=1 место 31=3 м.п.	18,8		
Тамбурные двери	шт.	6					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	36	Дерево				
Мусоропроводы	шт.						
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
Внутренний водосток	пог. м						
Почтовые ящики	шт.	100					
4 Печи, очаги							
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.	100	Состояние удовлетворительное				
5 Противорадиационное убежище							
система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						



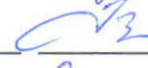
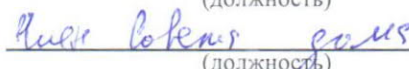

	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	24	Радиатор	51=3,8 кв.м. (ремонт под.)	3,8	3,8	
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	715	Нижняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	2525	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	404					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	851,8	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	146	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	280	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	358		237=25 шт. Ду15	25		
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	168	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	280	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	326					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	216	Чугун	810=5 п.м.	5		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	319	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2					

щит этажный	шт.	30	На лестничных клетках	135=100 шт. (отсутствие указательн ых бирок. 135=30 шт. (отсутствие схемы щита)	30		
светильники	шт.	84	Светильник для ламп E27	161=36	36	14	
выключатели	шт.	12	Состояние удовлетворительн ое				
розетки	шт.			0			
общедомовые приборы учета	шт.	4					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2016-12-30	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2018-09-03	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		Н.А. Калигин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-2 (должность)		В.С. Микерина (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического уч. №2 (должность)		Д.С. Нагулин (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность)		С.Т. Медведев (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"02" апреля 2019 года